

Date	Equity, M	Accrued net Carry, M	Shares, M	Quote	FFO Oper, LTM, M				Fees on own capital, M	Net FRE, M	P/oper FFO	P/(B+Carry+20* net FRE)
					Invest. Cap.	FRE	Pref. Divs	Total				
2013	\$ 17,781	\$ 200	977	\$ 23.33	\$ 1,216	\$ 300	\$ (129)	\$ 1,516	\$ 186	\$ 114	15.0	1.12
2014	\$ 20,153	\$ 314	928	\$ 33.42	\$ 1,210	\$ 378	\$ (145)	\$ 1,588	\$ 165	\$ 213	19.5	1.25
2015	\$ 21,568	\$ 435	961	\$ 31.53	\$ 1,266	\$ 519	\$ (154)	\$ 1,685	\$ 179	\$ 340	18.0	1.05
2016	\$ 22,499	\$ 576	958	\$ 33.01	\$ 1,453	\$ 712	\$ (133)	\$ 2,032	\$ 227	\$ 485	15.6	0.97
3/31/2017	\$ 22,511	\$ 710	959	\$ 36.65	\$ 1,440	\$ 691	\$ (136)	\$ 1,995	\$ 237	\$ 454	17.6	1.09
6/30/2017	\$ 22,329	\$ 835	959	\$ 39.21	\$ 1,447	\$ 732	\$ (137)	\$ 2,042	\$ 263	\$ 469	18.4	1.16
9/30/2017	\$ 22,964	\$ 1,082	959	\$ 39.11	\$ 1,507	\$ 745	\$ (139)	\$ 2,113	\$ 248	\$ 497	17.8	1.10
2017	\$ 24,052	\$ 1,430	959	\$ 43.54	\$ 1,524	\$ 896	\$ (145)	\$ 2,275	\$ 281	\$ 615	18.3	1.10
3/31/2018	\$ 24,456	\$ 1,656	957	\$ 39.00	\$ 1,564	\$ 1,076	\$ (147)	\$ 2,493	\$ 261	\$ 815	15.0	0.88
6/30/2018	\$ 24,381	\$ 1,749	958	\$ 40.54	\$ 1,650	\$ 1,084	\$ (150)	\$ 2,584	\$ 269	\$ 815	15.0	0.91
9/30/2018	\$ 22,691	\$ 1,809	959	\$ 44.53	\$ 1,636	\$ 1,218	\$ (153)	\$ 2,701	\$ 276	\$ 942	15.8	0.99
2018	\$ 25,647	\$ 1,732	955	\$ 38.35	\$ 1,568	\$ 1,129	\$ (151)	\$ 2,546	\$ 261	\$ 868	14.4	0.82
3/31/2019	\$ 26,394	\$ 1,889	955	\$ 46.65	\$ 1,739	\$ 1,024	\$ (150)	\$ 2,613	\$ 260	\$ 764	17.1	1.02
6/30/2019	\$ 26,659	\$ 1,772	956	\$ 47.78	\$ 1,985	\$ 1,048	\$ (150)	\$ 2,883	\$ 260	\$ 788	15.8	1.03